

1. Karta tytułowa:**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa budynku socjalnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, fotowoltaiką, gazu z wewnętrzną linią zasilającą gaz, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków, murami oporowymi, dojściem i dojazdem do budynku na działce nr 167/3 w miejscowości Rawałowice, gmina Kocmyrów-Luborzyca		
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Numery działek:	167/3
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Rawałowice [0017]
	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej:	Kocmyrów-Luborzyca [120605_2]
INWESTOR I ADRES INWESTORA:	Gmina Kocmyrów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7 32-010 Luborzyca	
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU:	XI – budynek socjalny, VIII – mury oporowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków, XXII – parkingi,	

OPRACOWANIE:	<i>Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy.</i>	
Zakres:	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCA
Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Jakub Baradziej nr ewid. MPOIA/025/2014	mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar nr ewid. 77/98

2. Spis zawartości:

1.	Karta tytułowa:.....	1
2.	Spis zawartości:	2
3.	Załączniki:.....	4
3.1.	Oświadczenie głównego projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	4
3.2.	Oświadczenie projektanta zagospodarowania terenu o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	5
3.3.	Uprawnienia budowlane autora projektu	7
3.4.	Zaświadczenia przynależności do izby autora projektu	9
4.	OPIS TECHNICZNY:.....	11
4.1.	PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU.....	11
4.2.	Przedmiot opracowania, cel i kategoria geotechniczna	11
4.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	12
4.3.1.	Granice i położenie terenu.....	12
4.3.2.	Istniejąca zabudowa i obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	12
4.3.3.	Zieleń	12
4.3.4.	Warunki gruntowo-wodne	12
4.3.5.	Ogrodzenie.....	12
4.3.6.	Topografia.....	12
4.3.7.	Uzbrojenie terenu.....	12
4.4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	13
4.4.1.	Urządzenia budowlane związane z projektowaną zabudową	13
4.4.2.	Odprowadzenie ścieków i wód opadowych, magazynowanie odpadów stałych	13
4.4.3.	Układ komunikacyjny.....	14
4.4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	14
4.4.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	14
4.5.	Zestawienia	15
4.6.	Informacje i dane	16
4.6.1.	Ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	16
4.6.2.	Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	16
4.6.3.	Wymagania w zakresie ochrony środowiska	16
4.6.4.	Wpływ inwestycji na obszar natura 2000	17
4.6.5.	Przewidywane znaczące oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, a w szczególności na:	17
4.6.6.	Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:	18
4.6.7.	Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunków wyżej wymienionych:	18

4.6.8.	Spełniono podstawowe czynniki związane z ochroną przyrody , które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:.....	18
4.6.9.	Wnioski Natura 2000:	19
4.6.10.	Warunki geotechniczne i górnicze	19
4.6.11.	Zagrożenie powodziowe	19
4.7.	Ochrona przeciwpożarowa	19
4.8.	Obszar oddziaływania obiektu.....	19

Spis rysunków:

Z-01	Zagospodarowanie terenu	1:500
Z-02	Zagospodarowanie terenu – schemat utwardzeń	1:250
Z-03	Przekroje utwardzeń	1:100
Z-04	Mur oporowy	1:100/1:50

3. Załączniki:

3.1. Oświadczenie głównego projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jakub Baradziej

ul Komandosów 9/23

30-334 Kraków

Nr ewid. Uprawnień: **MPOIA/025/2014**

Wraz z pozostałym zespołem projektowym:

<ul style="list-style-type: none"><u>Konstrukcja</u> mgr inż. Mirosław Franczyk Nr ewid. uprawnień MAP/0099/PWOK/10	<ul style="list-style-type: none"><u>Instalacje sanitarne</u> mgr inż. Małgorzata Szopa Nr ewid. uprawnień MAP/0120/PBS/21
<ul style="list-style-type: none"><u>Instalacje elektryczne</u> mgr inż. Mariusz Buchała Nr ewid. uprawnień 218/2002	<ul style="list-style-type: none"><u>Instalacje sanitarne</u> inż. Zdzisław Rzesutek Nr ewid. uprawnień 355/82

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst ujednolicony Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy.

Oświadczam, iż projekt:

Budowa budynku socjalnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, fotowoltaiką, gazu z wewnętrzną linią zasilającą gaz, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków, murami oporowymi, dojściem i dojazdem do budynku na działce nr 167/3 w miejscowości Rawałowice, gmina Kocmyrów-Luborzyca.

Opracowany został zgodnie z ustaleniami określonymi w planie przestrzennym, wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, obowiązującymi przepisami w tym także techniczno-budowlanymi (warunkami technicznymi) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie a art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

W załączeniu przedkładam:

1. Kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. Kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jakub Baradziej

Nr ewid. uprawn. MPOIA/025/2014

.....
(podpis)

3.2. Oświadczenie projektanta zagospodarowania terenu o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jakub Baradziej
ul Komandosów 9/23
30-334 Kraków
Nr ewid. Uprawnień: **MPOIA/025/2014**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst ujednolicony Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy.

Oświadczam, iż projekty:

- Zagospodarowanie

Dla inwestycji pt.:

Budowa budynku socjalnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, fotowoltaiką, gazu z wewnętrzną linią zasilającą gaz, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków, murami oporowymi, dojściem i dojazdem do budynku na działce nr 167/3 w miejscowości Rawałowice, gmina Kocmyrów-Luborzyca

Opracowane zostały zgodnie z ustaleniami określonymi w planie przestrzennym, wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, obowiązującymi przepisami w tym także techniczno-budowlanymi (warunkami technicznymi) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie a art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

W załączeniu przedkładam:

1. Kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. Kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Jakub Baradziej**
Nr ewid. uprawn. MPOIA/025/2014

.....
(podpis)

3.3. Oświadczenie projektanta sprawdzającego zagospodarowanie terenu o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
ul. Bandurskiego 19/6
31-515 Kraków
Nr ewid. Uprawnień: **77/98**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst ujednolicony Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy.

Oświadczam, iż projekty:

- Zagospodarowanie

Dla inwestycji pt.:

Budowa budynku socjalnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, fotowoltaiką, gazu z wewnętrzną linią zasilającą gaz, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków, murami oporowymi, dojściem i dojazdem do budynku na działce nr 167/3 w miejscowości Rawałowice, gmina Kocmyrów-Luborzyca

Opracowane zostały zgodnie z ustaleniami określonymi w planie przestrzennym, wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, obowiązującymi przepisami w tym także techniczno-budowlanymi (warunkami technicznymi) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie a art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

W załączeniu przedkładam:

1. Kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. Kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Grażyna Kuźniar**
Nr ewid. uprawn. 77/98

.....
(podpis)

3.4. Uprawnienia budowlane



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/045/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/025/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Jakub Baradziej
urodzony w dniu 06 marca 1985 r., w Proszowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Byrnczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Tęgla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Jakub Baradziej, ul. Komandosów 9/23, 30-334 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE

UAN.I-7342/90/98

Rzeszów, 1998 - 12 - 07

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pani **GRAŻYNA KUŹNIAR**
magister inżynier architekt
ur. 2 lutego 1955 r. w Rzeszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 77/98

do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Kuźniar
ul. Dominikańska 17
35-040 Rzeszów
2. a/a



Z. W. WOJEWÓDZKI
mgr inż. Andrzej Wójcik
Dyktant
Urządyska Architektury i Budownictwa
Architekt Wojewódzki

3.5. Zaświadczenia przynależności do izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAKUB BARADZIEJ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/025/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2003**.

Członek czynny od: 11-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2003-YYA2-4B1D-E9F3-1981

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRAŻYNA KUŹNIAR

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.I-7342/90/98**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0338**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0338-7ABD-BA71-FC69-BC24

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. OPIS TECHNICZNY:

4.1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU

- 4.1.1.** Projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia inwestycyjnego.
- 4.1.2.** Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
- 4.1.3.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Tekst ujednolicony Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm).
- 4.1.4.** ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- 4.1.5.** ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Tekst ujednolicony Dz.U. 2022 poz. 1225).
- 4.1.6.** ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463).
- 4.1.7.** ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- 4.1.8.** USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
(Tekst ujednolicony Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60)
- 4.1.9.** NORMY DO PROJEKTOWANIA: PN-71/B02380, PN-ISO 9836:1997, PN-80/M 49060
- 4.1.10.** ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- 4.1.11.** ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
(Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- 4.1.12.** ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
(Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. Zm)
- 4.1.13.** Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora
- 4.1.14.** Wizja i pomiary w terenie
- 4.1.15.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- 4.1.16.** Wymagania planu przestrzennego
- 4.1.17.** Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

Autor projektu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04. 02. 1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23. 02. 1994) zastrzega prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia [4.1.4] i zawiera opis przedsięwzięcia budowlanego według kolejności określonej w zarządzeniu.

4.2. Przedmiot opracowania, cel i kategoria geotechniczna

- **Cel opracowania:**
Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi do wniosku o pozwolenie na budowę.
- **Przedmiotem opracowania:**
- Budowa budynku socjalnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, fotowoltaiką, gazu z wewnętrzną linią zasilającą gaz, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową

oczyszczalnią ścieków, murami oporowymi, dojściem i dojazdem do budynku na działce nr 167/3 w miejscowości Rawałowice, gmina Kocmyrów-Luborzyca

○ **Zakres rzeczowy inwestycji:**

Budowa budynku socjalnego wraz z:

- wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, gazu, wentylacji mechanicznej
- wewnętrzną linią zasilającą elektryczną i gazową
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków
- wykonaniem dojścia i dojazdu,
- instalacją fotowoltaiczną
- murami oporowymi

○ **Kategoria geotechniczna:**

Zgodnie z rozporządzeniem [4.1.6.]. Ustalono proste warunki gruntowe a projektowaną zabudowę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

4.3.1. Granice i położenie terenu

Teren przewidziany bezpośrednio pod realizację projektowanej inwestycji stanowi działka o numerze geodezyjnym: 167/3

Przedmiotowy teren inwestycji graniczy z następującymi działkami:

STRONA ŚWIATA	NR GEODEZYJNY DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL
Północ (N)	dz. 167/1, 167/2, 166/4, 166/6	Własność osoby prywatnej
Wschód (E)	dz. 363	Działka drogowa
Południe (S)	dz. 363	Działka drogowa
Zachód (W)	dz. 168/1	Własność osoby prywatnej

4.3.2. Istniejąca zabudowa i obiekty przeznaczone do rozbiórki

W stanie istniejącym na działce 167/3 znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz jezdnia stabilizowana żwirem. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

4.3.3. Zieleń

Teren inwestycji pokryty jest głównie zielenią niską i średnią (zarośla). W obrębie projektowanej inwestycji nie występują obiekty zieleni wysokiej, pozostałe są zaznaczone na mapie do celów projektowych.

4.3.4. Warunki gruntowo-wodne

Na badanym terenie panują proste warunki geotechniczne pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektu.

Głębokość przemarzania na terenie inwestycji wynosi $h_{min.}=1,0$ m p.p.t. (poniżej poziomu terenu)

4.3.5. Ogrodzenie

Teren działki w stanie istniejącym jest ogrodzony w obrębie budynku mieszkalnego i gospodarczego. Pozostała część działki nie jest ogrodzona.

4.3.6. Topografia

Teren przewidziany pod inwestycję jest pochylony z zachodu na wschód. Maksymalna różnica wysokości terenu istniejącego wynosi w obrysie budynku około 0,65m.

4.3.7. Uzbrojenie terenu

Na terenie przewidzianym pod inwestycję i w bezpośrednim jego sąsiedztwie w trakcie prac geodezyjnych stwierdzono następujące elementy technicznego uzbrojenia terenu:

- Rury sieci wodociągowej

- Rury sieci gazowej
- Kable sieci energetycznej

4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie działki obrazuje plansza zagospodarowania terenu – rysunek nr **Z-01**

Na przedmiotowej działce projektowana jest zabudowa socjalna, niepodpiwniczona, 2 kondygnacyjna wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania. Budynek będzie posiadać architekturę tradycyjną z elementami nowoczesnymi, wskaźniki wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość i inne cechy spełniają wymagania zapisów planu przestrzennego.

Projektowany budynek będzie wyposażony w:

- Wewnętrzną instalację wody i kanalizacji – wg opracowania branży sanitarnej w projekcie technicznym
- Wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania – wg opracowania branży sanitarnej w projekcie technicznym
- Wewnętrzną instalację energii elektrycznej – wg opracowania branży elektrycznej w projekcie technicznym
- Wewnętrzną instalację gazu – wg opracowania branży sanitarnej w projekcie technicznym
- Pompę ciepła – nie dotyczy
- Wentylację mechaniczną - wg opracowania branży sanitarnej w projekcie technicznym
- Instalację fotowoltaiczną – wg opracowania branży elektrycznej w projekcie technicznym
- Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej – wg opracowania branży sanitarnej w projekcie architektoniczno-budowlanym
- Wewnętrzną linię zasilającą gazową (WIG) – wg opracowania branży sanitarnej w projekcie technicznym
- Wewnętrzną linię zasilającą energetyczną (WLZ) – wg opracowania branży elektrycznej w projekcie technicznym
- Przyłącze kanalizacyjne – nie dotyczy
- Przyłącze wodociągowe - realizowane według odrębnego opracowania na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego
- Przyłącze gazowe - realizowane według odrębnego opracowania na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego
- Przyłącze elektryczne - realizowane według odrębnego opracowania na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków - wg opracowania branży sanitarnej w projekcie architektoniczno-budowlanym

4.4.1. Urządzenia budowlane związane z projektowaną zabudową

W skład projektowanych urządzeń wchodzi:

- Przydomowa oczyszczalnia ścieków - wg opracowania branży sanitarnej w projekcie architektoniczno-budowlanym
- Mury oporowe – wg opracowania branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym

4.4.2. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych, magazynowanie odpadów stałych

Ścieki socjalno-bytowe:

Ścieki będą miały parametry ścieków socjalno-bytowych, zatem niezagrożających środowisku. Odprowadzane będą poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe:

W związku z brakiem w bezpośrednim sąsiedztwie odbiornika, lub sieci kanalizacji opadowej projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dojazdów i powierzchni dachowych poprzez odprowadzenie jej na własny teren zgodnie z §28 ust.2. Rozporządzenia [4.1.5]. Projektowane

odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony za pomocą nadania spadków i profilowania na teren działki objętej inwestycją nie będzie powodować zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości powodując ich zalewania.

Projektowana jest droga o nawierzchni żwirowej wraz z odpowiednimi spadkami oraz krawężnikami, zabezpieczającymi przed zalewaniem działek sąsiednich. Woda opadowa będzie wchłaniana do gruntu poprzez naturalną infiltrację przez warstwy drogowe (żwir, pospółka).

Odpady stałe:

Odpadki stałe gromadzone będą w zbiornikach zbiorczych zlokalizowanych na terenie nieruchomości. Śmietnik jest wolnostojący, zlokalizowany w południowej części projektowanej zabudowy.

4.4.3. Układ komunikacyjny

Projektowane prawidłowe rozwinięcie komunikacji pieszo-jezdnej będzie w całości utwardzone, pozostała część terenu pozostanie biologicznie czynna, obsypana trawą i krzewami ozdobnymi (zgodnie z załącznikiem rysunkowym Z-01 i Z-02).

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania nie zalewając działek sąsiednich. W projekcie przewiduje się rozsączanie po terenie działki inwestycji.

Powierzchnie chodników do ruchu pieszych zostaną wykonane z kostki brukowej betonowej, na warstwie kruszywa łamanego, układanego na geowłókninie w warstwie dolnej: frakcji 0-63mm, w warstwie górnej 0-32mm, o ID wynoszącym 0,7, średnio zagęszczone. Grubość warstw po zagęszczeniu 20cm. Przed układaniem nawierzchni należy usunąć warstwę humusu.

Powierzchnie utwardzone do celów dojazdu do budynku będą wykonane ze żwiru o frakcjach 0/8mm, 0/31,5mm, 0/63mm. Odwodnienie dojazdów będzie możliwe dzięki infiltracji wody poprzez nawierzchnię żwirową bezpośrednio w grunt, a częściowo zostanie odprowadzona na tereny zielone inwestycji poprzez nadanie odpowiednich spadków.

Projektowane odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony nie będzie powodować zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości powodując ich zalewanie.

Na powierzchni dojazdów przewidziano lokalizację zewnętrznych miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu (Z-01).

W celu zapewnienia bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków po zapadnięciu zmroku należy zainstalować zewnętrzne oświetlenie elektryczne, które będzie oświetlało części działki, w której projektuje się dojście, dojazd do budynku i powyższe miejsca postojowe.

4.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej nr 600305K „Rawałowice” (nr ewid. Dz. 362) w miejscowości Rawałowice poprzez działki nr ewid. 167/1, 168/9 w Rawałowicach.

4.4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu:

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania posadowienia obiektu oraz wykopy pod fundamenty. Rzędność posadowienia dopasowano do istniejącego poziomu terenu oraz poziomu drogi. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do niwelacji terenu nie zmieniając istniejących stosunków wodno-prawnych na działce. Niwelacja nie będzie powodować zmian terenowych na działkach sąsiednich gdyż zostanie ona wykonana z odpowiednimi pochyleniami i spadkami, nie będzie także prowadziła do katastrof budowlanych.

Projektowaną niwelację terenu zestawiono tabelarycznie poniżej w punkcie [4.5]. Jej przebieg i charakterystyka musi być spełniona w celu wypoziomowania terenu działki, gdyż jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania projektowanego budynku.

Zieleni:

Teren inwestycji pokryty będzie zielenią niską i średnią. W obrębie projektowanej inwestycji nie przewiduje się obiektów zieleni wysokiej.

4.5. Zestawienia

Powierzchnie działek

167/3	9423,13
-------	---------

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Nazwa	[m ²]
Powierzchnia całkowita	698,13
Powierzchnia zabudowy - budynek nr 1	312,68
Powierzchnia zabudowy - budynek mieszkalny nr 2	93,53
Powierzchnia zabudowy - budynek gospodarczy nr 3	20,85
łącznie powierzchnia zabudowy	427,06
Powierzchnia istniejących utwardzeń	146,96
Powierzchnia projektowanych utwardzeń – dojście i dojazd	1198,39
Powierzchnia projektowanych chodników	170,18
Powierzchnia opasek	28,81
Powierzchnia terenów utwardzonych łącznie	1544,34

Zestawienie parametrów użytych w obliczeniach:

Nazwa	Obliczenia	
Powierzchnia biologicznie czynna - teren MU1w	$9423,13 - 427,06 - 1544,34 = 7456,48$	7451,73

Zestawienie w zakresie ochrony środowiska:

Nazwa	Podstawa	Obliczenia	Wymagania
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - teren MU1w	§30 ust. 7 pkt. 2)	$7451,73 / 9423,13 =$ 0.7908	79,08% ≥ 20% zgodne

Wskaźnik zabudowy - teren MU1w	§30 ust. 7 pkt. 1)	$427,06 / 9423,13 =$ 0.045	4,5% ≤ 75% zgodne
--------------------------------	--------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Przeznaczenie dopuszczalne - teren MU1w	§30 ust. 6 pkt. 1)	$698,13 / 9423,13 =$ 0,07	0,05 ≤ 0,07 ≤ 2,5 zgodne
---	--------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Zestawienie w zakresie przeznaczenia terenu:

Nazwa	Podstawa	Opis	Wymagania
Przeznaczenie podstawowe terenu MU1w	§30, ust. 2	-----	zgodne
Przeznaczenie dopuszczalne w terenie MU1w	§30, ust. 3	-----	zgodne

Zestawienie w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

Nazwa	Podstawa	Oblicz./opis	Wymagania
Maksymalna wysokość zabudowy	§30 ust. 6. pkt 4)	zgodny	Max. 12m
Geometria dachów	§30 ust. 6. pkt 5)	25°	25°-45°
Kolorystyka	§30 ust. 6. pkt 6)	zgodny	
Pokrycie dachowe - kolorystyka	§30 ust. 6. pkt 7a)	zgodny	
Pokrycie dachowe - materiał	§30 ust. 6. pkt 7b)	zgodny	dachówka

W zakresie komunikacji:

Nazwa	Podstawa	Oblicz.	Wymagania
Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej	§27 ust. 9. pkt 2b)	$2 \cdot 16 = 32$	Zgodne – minimum 2 stałe miejsca na lokal w obrębie działki

4.6. Informacje i dane**4.6.1. Ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z przeznaczeniem dopuszczalnym w sołectwie Rawałowice zabudowy mieszkaniowej komunalnej jedno i wielorodzinnej oznaczonej w planie symbolem „MU1w”. Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymogi tej zabudowy, z tego względu nie występują ograniczenia aktów prawa miejscowego.

4.6.2. Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (Dz. Us. 2003 Nr 162. Poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

Na terenie inwestycji brak obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej.

4.6.3. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów [4.4.1.7] w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu oraz hałasu w środowisku).

Ze względu na projektowane urządzenie wodne jakim jest przydomowa oczyszczalnia ścieków, wykonano operat wodnoprawny w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie drenażu rozsączającego, który ma na celu odprowadzanie do ziemi oczyszczonych ścieków bytowych z budynku socjalnego. Ostateczna decyzja zezwalająca na możliwość odprowadzania ścieków bytowych poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków, została dołączona do załączników projektu.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4.6.4. Wpływ inwestycji na obszar natura 2000

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem natura 2000 ani nie leży w pośrednim sąsiedztwie nw. obszarów.

Najbliżej zlokalizowane obszary to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Niepołomska PLB120002	15.21
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Koło Grobli PLH120008	13.13
Łąki Nowohuckie PLH120069	13.41
Kaczmarowe Doły PLH120062	16.60
Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080	17.26
Lipówka PLH120010	17.29
Sławice Duchowne PLH120074	17.36
Sterczów-Ścianka PLH120015	17.86
Dąbie PLH120064	19.30
Poradów PLH120072	19.34
Dolina Prądnika PLH120004	19.86
Wały PLH120017	19.90
Opalonki PLH120071	20.49

4.6.5. Przewidywane znaczące oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- ludzi – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- rośliny – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- wodę – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- powietrze – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- powierzchnię ziemi – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- dostępność do złóż kopalin – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK KONIECZNOŚCI NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
- wymagany zakres monitoringu – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- krajobraz – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- klimat – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- zasoby naturalne – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- zabytki – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- dobra materialne – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK NARUSZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

4.6.6. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszary wybrzeży,
- obszary górskie lub leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- gęstość zaludnienia,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony środowiska

Nie stwierdza się – brak lub znikome, zgodne z MPZT.

4.6.7. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunków wyżej wymienionych:

- zasięg oddziaływań – NAJBLIŻSZE SĄSIĘDZTWO – W PROMIENIU 100m
- trans granicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
- wielkości złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – ZNIKOME, BRAK SZKODLIWOŚCI (szczelne gromadzenie i wywózka odpadów stałych i płynnych, pobór energii)
- prawdopodobieństwa oddziaływania – BRAK
- czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – ZNIKOME, BRAK SZKODLIWOŚCI (zastosowane materiały i technologie budowlane, rozmiar i skala inwestycji – ZNIKOME DLA ZAZAGROŻENIA OBSZAROM NATURA 2000)
- hałasu – PODCZAS UŻYTKOWANIA – BRAK, NIE STWIERDZA SIĘ

4.6.8. Spełniono podstawowe czynniki związane z ochroną przyrody, które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich migracji – BRAK UTRUDNIENÍ
- roślin, grzybów i zwierząt (z uwzględnieniem siedlisk nietoperzy) objętych ochroną gatunkową – BRAK UTRUDNIENÍ
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia – BRAK UTRUDNIENÍ
- siedlisk przyrodniczych – BRAK UTRUDNIENÍ
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt – BRAK UTRUDNIENÍ
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt – BRAK UTRUDNIENÍ, NIE JEST WYMAGANY NADZÓR ARCHEOLOGICZNY
- krajobrazu – BRAK UTRUDNIENÍ
- zieleni w miastach i wsiach – BRAK UTRUDNIENÍ, NOWA ZIELEŃ PRZYDOMOWA
- zadrzewienia – BRAK UTRUDNIENÍ, WYCINKA, NOWA ZIELEŃ PRZYDOMOWA

4.6.9. Wnioski Natura 2000:

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary natura 2000. Nie wymaga się także uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

4.6.10. Warunki geotechniczne i górnicze

Teren przedmiotowej działki nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczych.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania wód gruntowych, a więc panują dobre warunki wodne.

4.6.11. Zagrożenie powodziowe

Projektowana inwestycja nie znajduje się o obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4.7. Ochrona przeciwpożarowa

Projekt wykonano zgodnie z § 271 do 273 warunków technicznych [4.1.5.].

Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z rozporządzeniem [4.1.5.] budynek sklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi:

"ZLIII" – cały budynek (budynek socjalny)

W budynku zaprojektowano poniżej 50 miejsc noclegowych oraz liczba osób przebywających jednocześnie będzie mniejsza niż 50.

Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6) [4.1.11] - do budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych i kategorii ZLIII nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Służby techniczne mogą korzystać z istniejącej komunikacji drogowej umożliwiającej dojazd do budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnia istniejący hydrant DN 80 usytuowany w odległości 53 m od budynku.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Zgodnie z §28 ust. 1 pkt 12) [4.1.12] - W obiekcie nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegania, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych. Również stosowanie podręcznego sprzętu gaśniczego nie jest wymagane.

Uwagi dodatkowe

Drogi pożarowe i ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [4.1.5]. Zabezpieczenia instalacyjne zgodnie z odrębnymi opracowaniami wyłącznik główny prądu w złączu kablowym, samoczynne wyłączenie.

4.8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. 1994 Nr 98 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Nr ewid. Działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
167/3	Działka pod inwestycję	Umieszcza się na niej elementy projektu budowlanego które są objęte zakresem wniosku
167/1	MPZP Gminy Kocmyrzów-Luborzycza	Projektowany budynek znajdować się będzie w odległości 66,5m od działki 167/1 i nie będzie powodował ograniczeń w zabudowie tej działki
167/2	MPZP Gminy Kocmyrzów-Luborzycza	Projektowany budynek znajdować się będzie w odległości 34,5m od granicy działki 167/2 i nie będzie powodował ograniczeń w zabudowie tej działki
363	- MPZP Gminy Kocmyrzów-Luborzycza - §272 WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Ze względu na parametry działki nr 363, która w najwyższym miejscu wzdłuż elewacji wschodniej projektowanego budynku wynosi 4,4m (w najszerszym 12m), planując na niej budowę budynku konieczne jest wykonanie go w granicy działki ze względu na jej cechy geometryczne. Ścianę projektowaną w zbliżeniu do granicy działek należy wykonać jako ścianę oddzielenia pożarowego. Ze względu na powyższe nie będzie konieczności stosowania odległości między budynkami, zatem spełnione będą wymagania odległości ppoz zawartych w §272
160	- MPZP Gminy Kocmyrzów-Luborzycza - §271 WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Na działce znajduje się istniejący budynek w odległości 15,70m. Wymagania pożarowe zgodnie z Warunkami Technicznymi są spełnione.
168/1	- MPZP Gminy Kocmyrzów-Luborzycza	Budynek jest projektowany w odległości 68,85m od granicy z działką sąsiednią i nie powoduje ograniczeń w jej zabudowaniu

Z powyższego zestawienia wynika, że projektowany budynek nie powoduje oddziaływania w istniejącą i możliwą projektowaną zabudowę na działkach sąsiednich.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Jakub Baradziej**
Nr ewid. uprawn. MPOIA/025/2014

Bibice, kwiecień 2023r.
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

SPRAWDZAJĄCA:

mgr inż. arch. **Grażyna Kuźniar**
Nr ewid. uprawn. 77/98

Bibice, kwiecień 2023r.
(miejscowość, data)

.....
(podpis)